

Malgrado le aspettative sorte dopo l'emanazione del "Piano casa", la politica del settore continua a segnare il passo e poco si è fatto per rilanciare la edilizia privata e pubblica e dare risposte alla crescente richiesta di alloggi.

Anche la tassazione separata della rendita immobiliare, che poteva determinare una riduzione dei canoni di locazione, giace da tempo in Parlamento e l'attuale formulazione non soddisfa le aspettative del mercato locativo.

La riforma del condominio, ritenuta essenziale per dare ordine ad un settore di notevole litigiosità, parimenti non è stata ancora attuata, anche perché "i poteri forti" cercano di introdurre norme, quali la personalità giuridica del Condominio, che tendono a monopolizzare la gestione nelle mani delle *lobbies*, snaturandone la tradizionale natura giuridica.

Su tali temi l'UPPI Nazionale, in sinergia con l'UPPI della Regione Marche, ha organizzato l'odierno Convegno anche per esaminare le recenti Sentenze della Cassazione a Sezioni Unite che hanno travolto i tradizionali principi del nostro ordinamento giuridico.

UPPI Nazionale – UPPI Marche

Segreteria organizzativa

Corso d'Italia, 11	Via Marsala, 10
Tel. +39 06 8540502	Tel. +39 071 204702
Fax +39 06 8542450	Fax +39 071 2082659
e-mail: info@uppi.it	e-mail info@uppiancona.it

UPPI Nazionale – UPPI Marche

Con il Patrocinio del Comune di
Ascoli Piceno

Convegno

La casa ed il condominio tra nuove normative ed interpretazioni giurisprudenziali

Ascoli Piceno
Palazzo dei Capitani del Popolo
Piazza del Popolo



Sabato, 29 gennaio 2011
Ore 10,00 – 14,00

Programma dei lavori

Ore 09.45 - Registrazione partecipanti

Ore 10.00 - Saluti del Sindaco di Ascoli Piceno e delle altre Autorità Istituzionali

Coordinatore

Prof. Gilberto Baldazzi

Inizio lavori ore 10,30

“La Sentenza n. 18331 del 6 agosto 2010 della Cassazione a sezione Unite e la limitazione della legittimazione passiva dell’amministratore”

Avv. Giacomo CARINI

“I contratti di locazione e loro disciplina alla luce del comma 6° dell’art. 2 L. 431/98. La Cassazione e la ultrattività dell’art. 79 L. 392/78 ”

Avv. Fabio PUCCI

“Il federalismo fiscale. L’imposta municipale e la tassazione separata dei redditi immobiliari. Luci ed ombre”

*Dott. Claudio CONTINI
Dott. Jean-Claude MOCHET*

“La formazione e la modifica delle tabelle millesimali. La nuova interpretazione della Cassazione a Sezioni Unite”

Avv. Gian Vincenzo TORTORICI

”Il Piano Casa ed il Libretto di Fabbricato. Un’occasione da non perdere. La revisione catastale”

*Arch. Giovanni B. VAROTTO
(Commissione Urbanistica)*

”La ragionevole durata dei processi e la tutela del cittadino. Aspetti pratici della legge Pinto”

Avv. Ruggiero Sonino

Dibattito