

Malgrado le aspettative sorte dopo l'emanazione del "Piano casa", la politica del settore continua a segnare il passo e poco si è fatto per rilanciare la edilizia privata e pubblica e dare risposte alla crescente richiesta di alloggi.

Anche la tassazione separata della rendita immobiliare, che poteva determinare una riduzione dei canoni di locazione, giace da tempo in Parlamento e l'attuale formulazione non soddisfa le aspettative del mercato locativo.

La riforma del condominio, ritenuta essenziale per dare ordine ad un settore di notevole litigiosità, parimenti non è stata ancora attuata, anche perché "i poteri forti" cercano di introdurre norme, quali la personalità giuridica del Condominio, che tendono a monopolizzare la gestione nelle mani delle *lobbies*, snaturandone la tradizionale natura giuridica.

Su tali temi l'UPPI Nazionale, in sinergia con l'UPPI della Regione Marche, ha organizzato l'odierno Convegno anche per esaminare le recenti Sentenze della Cassazione a Sezioni Unite che hanno travolto i tradizionali principi del nostro ordinamento giuridico.

### UPPI Nazionale – UPPI Marche

#### Segreteria organizzativa

Corso d'Italia, 11	Via Marsala, 10
Tel. +39 06 8540502	Tel. +39 071 204702
Fax +39 06 8542450	Fax +39 071 2082659
e-mail: info@uppi.it	e-mail info@uppiancona.it

## UPPI Nazionale – UPPI Marche

Con il Patrocinio del Comune di  
Ascoli Piceno

## Convegno

### *La casa ed il condominio tra nuove normative ed interpretazioni giurisprudenziali*

Ascoli Piceno  
Palazzo dei Capitani del Popolo  
Piazza del Popolo



Sabato, 29 gennaio 2011  
Ore 10,00 – 14,00

**Programma dei lavori**

**Ore 09.45** - Registrazione partecipanti

**Ore 10.00** - Saluti del Sindaco di Ascoli Piceno e delle altre Autorità Istituzionali

**Coordinatore**

Prof. Gilberto Baldazzi

**Inizio lavori ore 10,30**

“La Sentenza n. 18331 del 6 agosto 2010 della Cassazione a sezione Unite e la limitazione della legittimazione passiva dell’amministratore”

*Avv. Giacomo CARINI*

“I contratti di locazione e loro disciplina alla luce del comma 6° dell’art. 2 L. 431/98. La Cassazione e la ultrattività dell’art. 79 L. 392/78 ”

*Avv. Fabio PUCCI*

“Il federalismo fiscale. L’imposta municipale e la tassazione separata dei redditi immobiliari. Luci ed ombre”

*Dott. Claudio CONTINI  
Dott. Jean-Claude MOCHET*

“La formazione e la modifica delle tabelle millesimali. La nuova interpretazione della Cassazione a Sezioni Unite”

*Avv. Gian Vincenzo TORTORICI*

”Il Piano Casa ed il Libretto di Fabbricato. Un’occasione da non perdere. La revisione catastale”

*Arch. Giovanni B. VAROTTO  
(Commissione Urbanistica)*

”La ragionevole durata dei processi e la tutela del cittadino. Aspetti pratici della legge Pinto”

*Avv. Ruggiero Sonino*

Dibattito